

# ПРОТОКОЛ № 4

очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Пушкина, д. № 13

г. Сортавала

«05» апреля 2021 год

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Собрание проводилось по инициативе собственника жилого помещения № 12 – Платохиной Марии Михайловны. Общая площадь дома - 495,4 кв.м., что составляет 100% голосов, так как 1 кв.м - равен 1 голосу.

Очная часть общего собрания собственников проводилась 30 марта 2021 года в 19 часов 00 минут во дворе многоквартирного дома № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, Республика Карелия

В очной части общего собрания собственников приняло участие – 201,3 кв.м., что составляет - 40,63%

Заочная часть общего собрания собственников состоялась с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года, в заочной части приняло участие – 225,92 кв.м, что составляет – 45,60 %

Начало приема заполненных решений собственников помещений по повестке дня с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года с 19.00 ч. до 20.00ч.

Последний день приема бюллетеней 05.04.2021 года до 20.00 ч.

По итогам подсчетов голосов собственников, принявших участие в очередном очно/ заочном собрании, проводившемся с 30.03.2021 года по 05.04.2021 года приняло участие – 427,22 кв.м., что составляет – 86,23 % от всех голосов, принадлежащих собственникам.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

## Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой.
5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.
6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
9. Источники финансирования проведения капитальных работ.
10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
11. О способе уведомления собственников о принятом решении.

## Решение.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС - Платохиноу М.М.  
выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем ОСС - Платохиноу М.М.; выбрать секретарем ОСС - Омельчук Р.Н.;

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию

Платохину М.М.

Омельчук Р.Н.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать счетную комиссию Платохину М.М.; Омельчук Р.Н.;

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта, перечень работ по капитальному ремонту.

Предложено: произвести в 2021 году капитальный электрических инженерных сетей с выносом ИПУ на лестничную клетку

«ЗА»-93,94% «ПРОТИВ» - 6,06% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: произвести в 2021 году капитальный электрических инженерных сетей с выносом ИПУ на лестничную клетку.

4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

Предложено: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

«ЗА»-93,94% «ПРОТИВ» - 6,06% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной локальной сметой

5. О выборе организации, которая будет представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

Предложено: выбрать ООО «Комфорт» представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

«ЗА»-93,94% «ПРОТИВ» - 6,06% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать ООО «Комфорт» представлять интересы собственников в вопросе проведения капитального ремонта.

6. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту

«ЗА»-93,94% «ПРОТИВ» - 6,06% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядной организацией ООО «Комфорт» и заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту

7. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме

Предложено: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме выбрать Председателя Совета дома – Платохину М.М

«ЗА» -100% «ПРОТИВ»-0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»-0%

Решение: выбрать лицом, которое будет осуществлять проведение технического надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме выбрать Председателя Совета дома – Платохину М.М.;

8. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

Предложено: уполномочить Платошину М.М., от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты). «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уполномочить Платошину М.М., от имени собственников многоквартирного дома, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

9. Источник финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000067

«ЗА» - 83,74% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 16,26%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в ПАО Сбербанк № 40705810225090000067

10. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

«ЗА» - 83,74% «ПРОТИВ» 6,06% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,2%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов, для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме ООО «Комфорт».

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Приложение к протоколу № 3 общего очередного собрания собственников МКД № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК

- объявление о проведении общего собрания собственников МКД № 13, ул. Пушкина, г. Сортавала, РК - 1 экз. на 1 листе;
- лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании - 1 экз. на 2-х листах;
- бюллетени голосования собственников, принявших участие в общем собрании - 11 экз. на 2-х листах каждый.

Инициатор ОСС Платошина М.М./

Счетная комиссия:

Председатель ОСС Платошина М.М./

Платошина М.М./

Секретарь ОСС Омельчук Р.Н./

Омельчук Р.Н./